

A VENDRE

ROESER

1 495 000 €

Référence : 1778165
Surface : 223.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



Maison

Réservé

Votre agence immobilière Immeck vous propose en exclusivité à la vente:

Maison contemporaine (Lot 4) d'une superficie habitable de +/- 210m² qui se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine ouverte
- Un living
- Une grande terrasse (+/- 25m²) avec un accès au jardin
- Un WC séparé
- Local de rangement
- Garage
- Local technique

Au premier étage :

- Trois chambres à coucher
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Une buanderie

Au deuxième étage :

- Une Master bedroom avec dressing et salle de bain privative et accès terrasse (+/- 15 m²)
- Un bureau / un espace de rangement

Nouveau projet "Kraizhiel " se composant de 5 maisons unifamiliale situés à Berchem au 10, rue Kraizhiel.

Ce projet vous offrira un cadre de vie verdoyant et agréable à 5 minutes à pied de la gare de Berchem.

Vu l'emplacement idéal de ce projet, toutes commodités modernes se trouvent à quelques minutes. (épicerie, crèche, station de service, écoles, etc.)

Construite dans les règles de l'Art ce projet vous propose des maisons de haut standing notamment grâce à leurs basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation thermique « A » du passeport énergétique.

De p...

...art sa situation, sa construction, sa conception architecturale, ses finitions soignées ainsi que son excellente isolation thermique et phonique, ce projet garanti à tout acquéreur un investissement plein de sérénité.

Les prix indiqués comprennent la TVA mixte (sous réserve d'acceptation de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines)

Plans et cahier des charges disponibles sur demande.

De nombreuses possibilités de personnalisation sont possibles pour le choix des finitions privatives.

Pour de plus amples informations, contactez-nous:

Tél.: 26 36 04 47
www.immeck.lu
info@immeck.lu

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------|-------|
| ● : 4 | ● |
| ● : 223.00 m ² | ● |
| ● : à convenir | ● |
| ● : 1778165 | ● |
| ● : 2 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● 3 | ● |
| ● 2 | ● : 1 |
| ● | ● : 1 |
| ● | |

