

A LOUER

BERCHEM

600 € / mois



Référence : 1778130
Surface : 14.00 m²
Chambre(s) : 0
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **D**
Indice GES : **D**
Charges : 50.00 €/ mois

Bureau

Votre agence immobilière Immeck Ventes vous propose, à la location, un bureau au sein d'un centre d'affaires entièrement rénové à Berchem.

Situé à deux pas de l'autoroute A3 et de la frontière française, à seulement 10 minutes de Luxembourg-ville. En vous installant dans notre centre d'affaires, vous bénéficiez de nombreux avantages :

- Un tarif attractif
- Eviter le trafic vers la capitale
- Proximité avec les frontières et les grands axes routiers
- Des contrats évolutifs
- Pas d'engagement de longue durée
- Des espaces de travail aménagés
- Des solutions flexibles et adaptées selon l'évolution de votre société

Vous êtes une société Start-up, un freelancer, un entrepreneur à la recherche d'un bureau ou d'un espace de travail, les solutions que nous proposons sont faites pour vous !

La location inclut :

- Un espace de travail meublé, confortable et de qualité, pour 4 personnes maximum
- Attribution d'une ligne téléphonique personnalisée
- Un accès internet haut débit et wifi sécurisé
- Des armoires privatives
- La possibilité d'enregistrer l'adresse de votre entreprise
- Une kitchenette commune avec distributeur de boissons et snacking
- Un accès à votre bureau 24h/24 avec une sécurisation de s lieux
- Le nettoyage des communs
- Un vaste parking communal gratuit ...

...à proximité

En option :

- Un accueil téléphonique personnalisé au nom de votre entreprise, transfert des appels,
- La réception de vos visiteurs assurée par une hôtesse d'accueil
- La réception de vos courriers et colis
- Un accès à des outils performants : photocopieuse, imprimante, scanner, ...
- L'assistance d'un technicien pour les travaux de maintenance,
- Le nettoyage de votre bureau
- Une place de parking privativé pour 100€/HT par mois (Places limitées)

Tarifs :

- Bureau 1 + commodités (SDB + Kitchenette) : 45m² / 800€ de loyer mensuel et 100€ de charges mensuelles (poubelles, électricité, chauffage, eau, wifi, badge d'accès)
- Bureau 2 : 14 m² / 600€HT par mois + 50€ HT de charges
- Bureau 3 : 12m² / 500€ HT par mois + 50€ HT de charges
- Bureau 4 + Bureau 5 : 28m² / 1200 € HT par mois + 50€ HT de charges
- Bureau 6 : 12 m² / 500€ HT par mois + 50€ HT de charges
- Bureau 7 : 14 m² / 600€ HT par mois + 50€ HT de charges
- Bureau RDC : 21m² / 750€ HT par mois + 50€ HT de charges

Une caution remboursable, équivalente à 2 mois de loyer, vous sera demandée.
Résiliations des contrats avec un préavis de 3 mois

BUREAU 7 : 14m²

Loyer mensuel : 600€ HT par mois

Charges mensuelles : 50€/mois (électricité, eau, poubelles, wifi, badge d'accès)

Garantie locative : 2 mois de loyer soit 1200€

Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA soit 702€

Pour plus d'informations, organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter, au +352 26 360 447
ou au +352 621 656 841

Par mail : info@immeck.lu

Notre site internet : www.immeck.lu

Caractéristiques

- : 50.00 €
- : 14.00 m²
- : à convenir
- : 1778130
- : 2021
-

