

A LOUER

ASPELT

600 € / mois

Référence : 1778105
Surface : 11.72 m²
Chambre(s) : 1
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



Bureau

Votre agence immobilière Immeck Ventes vous propose, à la location, 5 cabinets médicaux au sein d'une maison médicale entièrement rénovée à Aspelt.

Les cabinets médicaux peuvent être entièrement équipés pour le confort des praticiens et de leurs patients.

La maison médicale recherche un médecin-orthopédiste (m/f), un(e) psychothérapeute et un(e) diététicien(ne), un médecin généraliste (m/f) tous avec spécialisation pour le sport.

Plusieurs cabinets seront disponibles pour le premier semestre 2021.

Cabinet 1 d'une superficie de 11.72m² / Loyer 600€ par mois + charges (de 150€ à 250€ selon le pack choisi).

Des places de parking peuvent être mis à la disposition des praticiens.

Au niveau des communs, salle d'attente, coin cuisine, coin repas, salle de réunions et sanitaires sont mis à disposition des praticiens.

Possibilité de louer plusieurs cabinets selon les besoins de chaque praticien.

Listing des autres cabinets disponibles à la location :

- Cabinet 2 d'une superficie de 13.45m² : Loyer mensuel (650€)
- Cabinet 3 d'une superficie de 15.37m² : Loyer mensuel (700€)
- Cabinet 4 d'une superficie de 13.80m² : Loyer mensuel (650€)
- Cabinet 5 d'une superficie de 10.54m² : Loyer mensuel (550€)

Charges mensuelles ; Selon les besoins ...

...des praticiens, 2 packs sont proposés :

- Pack 1 à 150€ / mois / bureau, comprenant : charges (eau, électricité, chauffage, nettoyage des communs) + assurance + connexion internet + mobilier de bureau (1 bureau avec son fauteuil, 2 chaises, 1 table d'examen, 1 meuble de rangement)

- Pack 2 à 250€ / mois / bureau, comprenant : charges (eau, électricité, chauffage, nettoyage des communs) + assurance + connexion internet + mobilier de bureau (1 bureau avec son fauteuil, 2 chaises, 1 table d'examen, 1 meuble de rangement) + 1 emplacement de parking

Idéalement situé sur Aspelt, non loin des frontières française et allemande, arrêt de bus « Aspelt Gare » à +/- 50mètres, 11 lignes de bus desservies, proches de toutes commodités et des principaux axes routiers (Autoroute A13 et Nationale 13 à proximité immédiate)

Une équipe de 9 thérapeutes (kinés et ostéopathes) exerce déjà à cette adresse, et pourra selon les besoins thérapeutiques des patients, recommander vos soins.

Loyer mensuel : 600€

Bail de 3 ans minimum

Garantie Locative : 2 mois de loyer soit 1200€

Frais d'agence : 1 mois + 17% de TVA soit 702€

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter, au 26 360 447.

Par mail : info@immeck.lu

Notre site internet : www.immeck.lu

Caractéristiques

- : 1
- : 11.72 m²
- : à convenir
- : 1778105
- : 2020
-
- : 1

