

A VENDRE

ESCH-SUR-ALZETTE

726 570 €



Référence : 1777981
Surface : 124.20 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



Penthouse

Votre agence immobilière Immeck vous propose en co-exclusivité à la vente:

Un penthouse neuf (6-T3) de +/- 124,20 m2 qui se compose comme suit:

- Deux grandes terrasses (+/- 40 m2)
- Une grande cuisine ouverte
- Un grand living
- Trois chambres à coucher
- Trois salles de bain

Nouveau projet "Résidences Benelux " composé de 5 maisons et 6 appartements réparties en deux immeubles situés à Esch-Sur-Alzette, dans la rue de Belvaux.

Ce projet vous offrira un cadre de vie urbain et agréable à 2 minutes à pied de l'arrêt de bus et 7 minutes à pied du Lycée Hubert Clément. Vue l'emplacement idéal de ce projet, toutes commodités se trouvent à quelques minutes à pied. (épicerie, crèche, banques, écoles, hôpital etc.)

Construite dans les règles de l'Art elle propose des appartements et maisons de haut standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation thermique « A » du passeport énergétique.

De part sa situation , sa construction , sa conception architecturale , ses finitions soignées ainsi que son excellente isolation thermique , elle garantie à tout acquéreur que ce soit pour son propre compte ou pour un investissement une stabilité du capital investi et un rendement optimal certain .

Possibili...

...té d'acquérir en supplément des emplacements de parking intérieur.

Les prix indiqués comprennent la TVA à 3% (sous réserve d'acceptation de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines)

Plans et cahier des charges disponibles sur demande.

De nombreuses possibilités de personnalisation sont possibles pour le choix des finitions privatives.

Pour de plus amples informations, contactez-nous:

Tél.: 26 36 04 47
www.immeck.lu
info@immeck.lu

Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 124.20 m²
- Disponibilité : à convenir
- Référence : 1777981
- Etage : 4
- Année de construction : 2020
- Cuisine
- Séjour
- Hall d'entrée
- 3 Salle de bain
- Ascenseur
- Chauffage au sol
- Terrasse : 39.48 m²
- Triple vitrage
- Vmc double flux



Immeck
6B, route du Luxembourg
L-1899 Kockelscheuer