

# A VENDRE

## ESCH-SUR-ALZETTE

985 000 €



Référence : 1777973  
Surface : 148.48 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**

### Maison

Votre agence immobilière Immeck vous propose en co-exclusivité à la vente:

Une maison neuve (04) de +/- 148,48 m<sup>2</sup> qui se compose comme suit:

Au sous-sol :

- Un box fermé avec accès privatif
- une cave

Au rez-de-chaussée :

- Des jardins privatifs
- Une grande terrasse avec un accès au jardin
- Un WC séparé
- Une cuisine ouverte
- Un grand living

Au premier étage :

- Deux chambres à coucher
- Deux salles de bain

Au deuxième étage :

- Une chambre à coucher
- Une salle de bain
- Une terrasse de +/- 5 m<sup>2</sup>

Nouveau projet "Résidences Benelux " composé de 5 maisons et 6 appartements réparties en deux immeubles situés à Esch-Sur-Alzette, dans la rue de Belvaux.

Ce projet vous offrira un cadre de vie urbain et agréable à 2 minutes à pied de l'arrêt de bus et 7 minutes à pied du Lycée Hubert Clément. Vue l'emplacement idéal de ce projet, toutes commodités se trouvent à quelques minutes à pied. (épicerie, crèche, banques, écoles, hôpital etc.)

Construite dans les règles de l'Art elle propose des appartements et maisons de haut standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation thermique « A » du passeport énergétique.

De part sa situation , sa construction , ...

...sa conception architecturale , ses finitions soignées ainsi que son excellente isolation thermique , elle garantie à tout acquéreur que ce soit pour son propre compte ou pour un investissement une stabilité du capital investi et un rendement optimal certain .

Possibilité d'acquérir en supplément des emplacements de parking intérieur.

Les prix indiqués comprennent la TVA à 3% (sous réserve d'acceptation de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines)

Plans et cahier des charges disponibles sur demande.

De nombreuses possibilités de personnalisation sont possibles pour le choix des finitions privatives.

Pour de plus amples informations, contactez-nous:

Tél.: 26 36 04 47  
www.immeck.lu  
info@immeck.lu

## Caractéristiques

- |                           |       |
|---------------------------|-------|
| ● : 3                     | ● 3   |
| ● : 148.48 m <sup>2</sup> | ●     |
| ● : à convenir            | ●     |
| ● : 1777973               | ●     |
| ● : 3                     | ●     |
| ● : 2020                  | ●     |
| ●                         | ●     |
| ●                         | ●     |
| ●                         | ● : 1 |

