

A VENDRE

NIEDERKORN

494 509 €



Référence : 1777963
Surface : 73.24 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



Appartement

Réservé

Votre agence immobilière Immeck vous propose en exclusivité à la vente:

Un appartement neuf (A2 - 1/R2) de 73.24 m2 avec une terrasse de +/- 7 m2 situé au deuxième étage et qui se compose comme suit:

- Deux chambres à coucher
- Un wc séparé
- Une terrasse
- Une salle de bain
- Un grand living
- Une cuisine ouverte
- Un balcon

Nouvelle résidence "Déi Dräi" composée de 21 appartements réparties en trois immeubles de sept appartement situé à Niederkorn, dans la rue Pierre Gansen.

Elle vous offrira un cadre de vie calme et agréable à 6 minutes à pied de la gare de Niederkorn dont le train vous transportera en quelques minutes à la gare d'Esch. Vue l'emplacement idéal de ce projet, toutes commodités se trouvent à quelques minutes à pied. (épicerie, banques, écoles, hôpital etc.)

Construite dans les règles de l'Art elle propose des appartements de haut standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation thermique « A » du passeport énergétique.

De part sa situation, sa construction, sa conception architecturale, ses finitions soignées ainsi que son excellente isolation thermique, elle garantit à tout acquéreur que ce soit pour son propre compte ou pour un investissement une ...

...stabilité du capital investi et un rendement optimal certain .

Possibilité d'acquérir en supplément des emplacements de parking intérieur pour 25 000 € (TTC 3%) par lot.

Les prix indiqués comprennent la TVA à 3% (sous réserve d'acceptation de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines)

Plans et cahier des charges disponibles sur demande.

De nombreuses possibilités de personnalisation sont possibles pour le choix des finitions privatives.

Pour de plus amples informations, contactez-nous:

Tél.:26 36 04 47
www.immeck.lu
info@immeck.lu

Caractéristiques

- Chambre(s) : 2
- Surface : 73.24 m²
- Disponibilité : à convenir
- Référence : 1777963
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 2
- Année de construction : 2020
- Cuisine
- Séjour
- Salle de bain
- Balcon : 6.55 m²
- Cave



Immeck
6B, route du Luxembourg
L-1899 Kockelscheuer