

A VENDRE

BIVANGE

919 000 €



Référence : 1777943
Surface : 137.30 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**

Appartement

Votre agence immobilière Immeck vous propose à la vente:

Penthouse-Duplex neuf (A02) de +/- 137,30 m² + deux terrasses avec au total +/- 36,30 m² situé au premier et deuxième étage et se compose comme suit:

- Trois chambres à coucher
- Un wc séparé
- Deux salles de bain
- Deux terrasses
- Un grand living
- Une Cuisine ouverte donnant accès une grande terrasse
- Un bureau

Nouvelle résidence "A Kléimens" composée de 4 appartements et 2 commerces réparties sur 3 niveaux situé à Bivange, à l'angle de la rue de la gare et rue de Bettembourg.

Elle vous offrira un cadre de vie calme et agréable à 2 minutes à pied de la futur nouvelle gare de Bivange dont le train vous transportera en 6 minutes à Luxembourg Ville, proche des commerces, écoles et toute commodité.

Construite dans les règles de l'Art elle propose des appartements de haut standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation « A » du passeport énergétique.

De part sa situation, sa construction, sa conception architecturale, ses finitions soignées ainsi que son excellente isolation thermique, elle garantie à tout acquéreur que ce soit pour son propre compte ou pour un investissement une stabilité du capital investi et un rendement opti...

...mal certain .

Possibilité d'acquérir en supplément un emplacement de parking intérieur/extérieur.

Les prix indiqués comprennent la TVA à 3% (sous réserve d'acceptation de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines)

Plans et cahier des charges disponibles sur demande.

De nombreuses possibilités de personnalisation sont possibles pour le choix des finitions privatives.

Pour de plus amples informations, contactez-nous:

Tél.:26 36 04 47
www.immeck.lu
info@immeck.lu

Caractéristiques

- : 3
 - : 137.30 m²
 - : à convenir
 - : 1777943
 - : 2
 - : 2020
 - 2
 -
 -
- -
 -
 - : 36.3 m²
 -
 -
 -
 -

