

A VENDRE

BIVANGE

649 500 €



Référence : 1777942
Surface : 91.78 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**

Appartement

RESERVE

Votre agence immobilière Immeck vous propose à la vente:

Appartement neuf (03) de +/- 91.78 m² + un balcon de +/- 8.87 m² situé au premier étage et se compose comme suit:

- Deux chambres à coucher
- Un wc séparé
- Deux salles de bain
- Un balcon
- Un grand living
- Une Cuisine ouverte donnant accès au balcon

Nouvelle résidence "A Kléimens" composée de 4 appartements et 2 commerces réparties sur 3 niveaux situé à Bivange, à l'angle de la rue de la gare et rue de Bettembourg.

Elle vous offrira un cadre de vie calme et agréable à 2 minutes à pied de la futur nouvelle gare de Bivange dont le train vous transportera en 6 minutes à Luxembourg Ville, proche des commerces, écoles et toute commodité.

Construite dans les règles de l'Art elle propose des appartements de haut standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation « A » du passeport énergétique.

De part sa situation, sa construction, sa conception architecturale, ses finitions soignées ainsi que son excellente isolation thermique, elle garantie à tout acquéreur que ce soit pour son propre compte ou pour un investissement une stabilité du capital investi et un rendement optimal certain.

Possibilité d'acquérir en...

... supplément un emplacement de parking intérieur/extérieur.

Les prix indiqués comprennent la TVA à 3% (sous réserve d'acceptation de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines)

Plans et cahier des charges disponibles sur demande.

De nombreuses possibilités de personnalisation sont possibles pour le choix des finitions privatives.

Pour de plus amples informations, contactez-nous:

Tél.:26 36 04 47
www.immeck.lu
info@immeck.lu

Caractéristiques

- : 2
- : 91.78 m²
- : à convenir
- : 1777942
- : 2
- : 1
- : 2020
-
-
-
- 2
-
-
-
-
-
- : 7.98 m²
-
-
-
-
-

