

# A VENDRE

## LAMADELAINE

349 500 €



Référence : 1777938  
Surface : 64.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**

## Appartement

RÉSERVÉ

Votre agence immobilière Immeck vous propose à la vente:

Ce bel appartement 03 de +/- 121,08m<sup>2</sup> situé au deuxième étage qui se compose comme suit:

- Une chambre à coucher
- Une salle de douche
- Un grand Living
- Une Cuisine ouverte
- Un débarras

Nouvelle résidence " Grenelle" composée de 4 appartements et répartis sur 3 niveaux située au coeur du village de Lamadelaine, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités.

Elle vous offrira un cadre de vie idéal .

Construite dans les règles de l'Art elle propose des appartements de haut standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation « A » du passeport énergétique.

De part sa situation, sa construction, sa conception architecturale, ses finitions soignées ainsi que son excellente isolation thermique, elle garantit à tous les acquéreurs que se soit pour son propre compte ou pour un investissement une stabilité du capital investi et un rendement optimal certain .

Possibilité d'acquérir en supplément un emplacement de parking intérieur.

Les prix indiqués comprennent la TVA à 3% (sous réserve d'acceptation de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines)

Plans et cahier des charges disponibles su...

...r demande.

De nombreuses possibilités de personnalisation sont possibles pour le choix des finitions privatives.

Pour de plus amples informations, contactez-nous:

Tél.:26 36 04 47  
www.immeck.lu  
info@immeck.lu

## Caractéristiques

- : 1
- : 64.00 m<sup>2</sup>
- : à convenir
- : 1777938
- : 2
- : 2019
- 
- 
- 

