

# A VENDRE

## HELLANGE

1 595 000 €

Référence : 1777916  
Surface : 277 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**



## BUREAUX

Votre agence Immobilière IMMECK VENTES vous propose en exclusivité, cette charmante maison, libre des 4 côtés, située à Hellange, commune de Frisange.

Idéale pour professions libérales ou artisans !!  
Excellentes connexions au réseau routier et à proximité immédiate de la frontière française !!

La maison d'une surface habitable de +/- 277m<sup>2</sup>, ( plus un sous-sol de +/- 124m<sup>2</sup>) est érigée sur un terrain de +/- 20.00 ares et se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée vous trouverez:

- Un hall d'entrée avec de nombreux rangements
- Une cuisine équipée avec accès à la véranda ainsi que sur la grande terrasse et le jardin (orienté SUD)
- Un salon avec cheminée à feu ouvert
- Une grande Salle à manger
- Une grande terrasse arrière
- Un Jardin d'hiver (Véranda)
- Un WC séparé
- 3 chambres à coucher
- salle de bain

Au premier étage:

- Une mezzanine
- Un second salon avec cheminée à feu ouvert
- Un coin bureau / bibliothèque
- Une grande chambre à coucher avec dressing
- Une salle de bain
- Un espace détente bien-être avec fitness, sauna, et cabine à infra-rouge

Au sous-sol : +/- 124m<sup>2</sup>

- Un garage pour 2 à 3 véhicules (stationnement possible dans la rampe d'accès au garage)
- un coin atelier
- une chambre d'ami
- une salle de fitness...

- ...
- Buanderie
- Chaufferie

La partie postérieure du terrain est boisée avec box pour accueillir un cheval.

Pour plus d'informations ou organisez un visite, contactez-nous:  
 Tél: 26 36 04 47  
 info@immeck.lu  
 www.immeck.lu

## Caractéristiques

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| ● : 4                  | ●      |
| ● : 277 m <sup>2</sup> | ●      |
| ● : 1777916            | ●      |
| ● : 1980               | ● s    |
| ● : 2000               | ●      |
| ●                      | ●      |
| ●                      | ●      |
| ● 2                    | ●      |
| ●                      | ●      |
| ●                      | ●      |
| ●                      | ● : 3s |
| ●                      | ● : 3  |

