

A VENDRE

SAINT-RAPHA

/ mois

Référence : 1777860
Surface : 435 m²
Chambre(s) : 6
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



VILLA

Votre agence immobilière Immeck a le plaisir de vous proposer ce bien d'exception :

Une des plus belles adresses de Saint-Raphaël,

Villa individuelle de style contemporain, exposition Sud / Ouest, d'une superficie d'environ 435 m² hors dépendances et garage, édifiée en 2015 sur un terrain de 1554 m².

La villa se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un dégagement avec placard, une double réception avec une cheminée ouvrant sur une large terrasse, une cuisine semi séparée par une verrière, prolongée par un office buanderie.

Au sous-sol, un dégagement à l'ouest, une première suite avec salle d'eau et toilettes, un bureau, une deuxième suite avec dressing, salle de bains, douche, toilettes, un espace ouvert fitness.

A l'étage, un dégagement avec rangement, une buanderie, une troisième suite avec coin salon, placard, salle de douche et toilette.

Une chambre (4) avec placard, salle d'eau et toilette, une chambre (5) avec placard, salle de douche et toilette, une suite(6) avec coin salon, placard, salle de douche et toilettes.

Les chambres de l'étage accédant toutes sur une grande terrasse avec une vue imprénable sur la mer, la piscine et les extérieurs.

En sous-sol, vous trouverez une cave à vins climatisée, une grande pièce de rangement, et le local technique.

En extérieur,...

... parking couvert pour 4 voiture, garage à motos/vélo, une piscine de 12 x 4,5 chauffée, revêtement de type Gel coat silico marbreuxa avec fermeture par volet roulant électrique, traitement piscine par UV et oxygène liquide.

Le chauffage est assuré par plancher chauffant basse température alimenté par pompes à chaleur, climatisation gainée dans l'ensemble de la maison, deux ballons d'eau chaude sanitaire alimentés par pompe à chaleur, adoucisseur d'eau.

Baies en galandage aluminium double vitrage, volets roulants centralisés, alarme et vidéo surveillance domotisée, aspiration centralisée, baie de brassage internet, électricité en RJ 45, normes isolations récente.

Façade en enduit hydrofuge et pierre de parement, garde-corps aluminium et auvent de type bio sun aluminium à commande électrique.

La totalité des pièces ouvrant au sud et à l'ouest dispose d'une vue mer.

Accès privatif à la mer par un portillon en extrémité Sud Est de la parcelle.

La parcelle de terrain est close, totalement aménagée et paysagée, pourvue d'un arrosage automatique, d'un éclairage d'ambiance, portail d'entrée à commande électrique.

Pour plus de renseignements, vous pouvez nous contacter au 26 360 447 ou au 621 656 841.

Caractéristiques

- : 6
- : 435 m²
- : 1777860
- : 2015
- : 1554
-
-
-
-
-
- : 1554 are(s)
-
-
-
-
-
- : 1
- : 1
-

